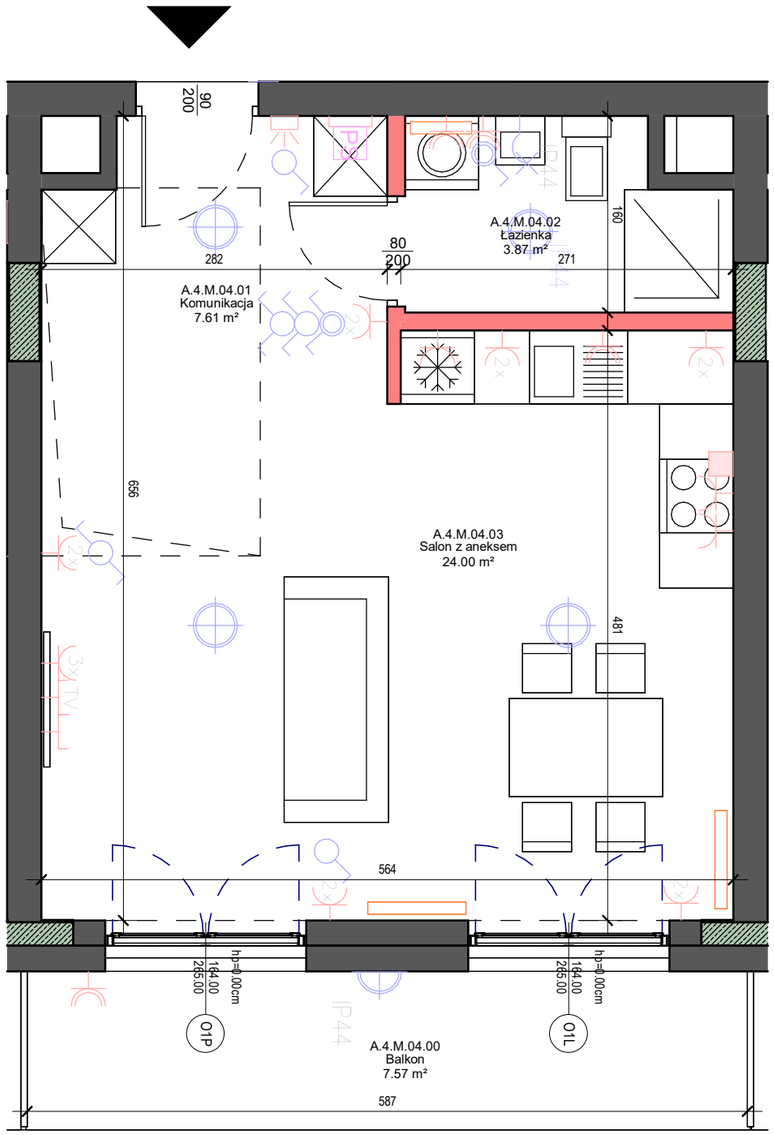
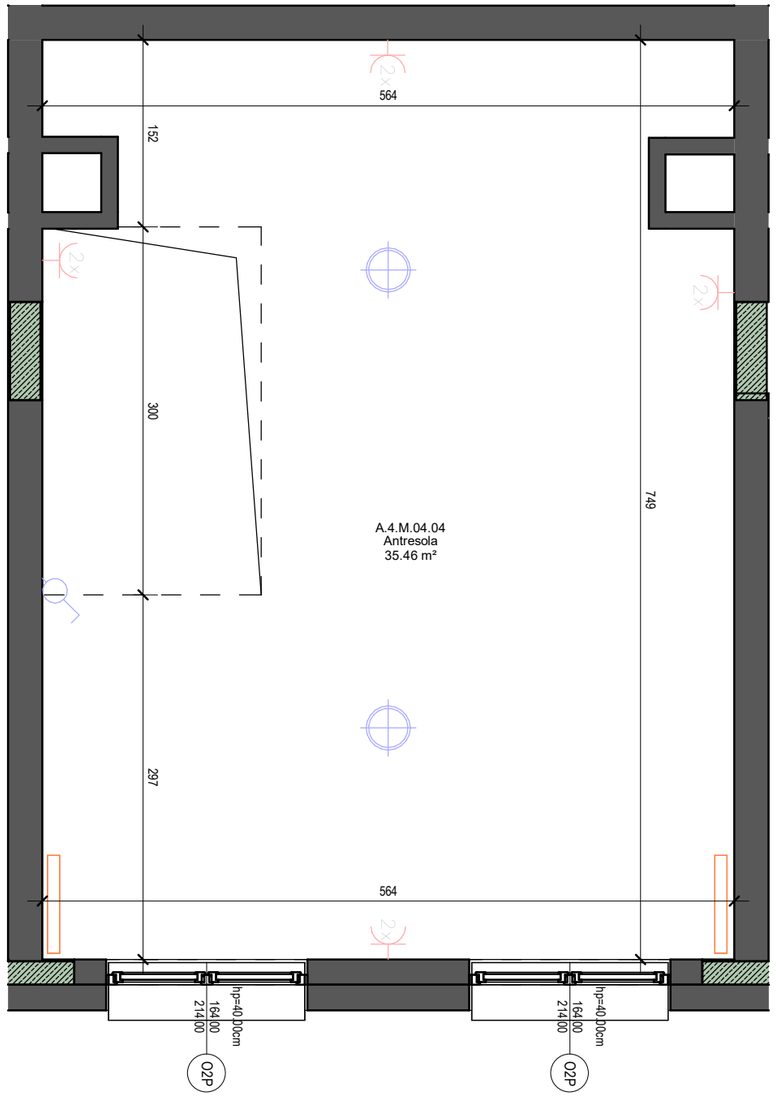
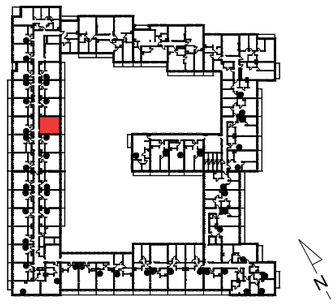




MAZOVIA DEVELOPMENT Sp. z o. o. Sp. K.
ul. Kościuszki 43, 05-270 Marki
www.mazoviadevelopment.pl
tel: 512 107 399, 532 851 110

APARTAMENTY MAŁACHOWSKIEGO

Apartamenty Małachowskiego
ul. Małachowskiego, 05-270 Marki
nr ew. dz. 20/32 i 20/33



RZUT LOKALU NA KONDYGNACJI

KLATKA	A	B	C	D	E	F	G	H
PIĘTRO	0	1	2	3	4			
LOKAL					04			

Zestawienie pomieszczeń A.4.M.04

A.4.M.04.00	Balkon	7.57 m²
A.4.M.04.01	Komunikacja	7.61 m²
A.4.M.04.02	Łazienka	3.87 m²
A.4.M.04.03	Salon z aneksem	24.00 m²
A.4.M.04.04	Antresola	35.46 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		70.94 m²

UWAGI

1. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJĘ PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM. MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD (ŚCIAN) W STANIE WYKOŃCZONYM (BEZ OKŁADZIN).
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11.09.2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07, TJ.: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WLICZA SIĘ POWIERZCHNIĘ ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU (RURY, KANAŁY), NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE PRZEKROJU POZIOMEGO ŚCIANEK DZIAŁOWYCH, POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
3. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE NIE STANOWI WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.
4. ELEMENTY OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO PRZEDSTAWIONO ORIENTACYJNIE - NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.

LEGENDA OZNACZEŃ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

- IP44 kinkiet zewnętrzny 230 V IP44
- kinkiet wewnętrzny 230 V IP44
- oświetlenie ogólne 230 V
- IP44 oświetlenie ogólne 230 V IP44
- łącznik pojedynczy
- łącznik pojedynczy bryzgoszczelny IP44
- łącznik podwójny (świecznikowy)
- łącznik podwójny bryzgoszczelny IP44
- gniazdo wtykowe 230 V, 16 A, uniwersalne
- gniazdo wtykowe 230 V, 16 A, podwójne montowane w ramie poziomej
- gniazdo wtykowe 230 V, 16 A, IP44
- gniazdo wtykowe 230 V, 16 A, IP44, podwójne montowane w ramie poziomej
- gniazdo pojedyncze telefoniczne/komputerowe RJ45
- zestaw gniazd 3x 230 V, 16 A; 1x RTV; 1xRJ45 w ramce poziomej
- doprowadzenie zasilania 400 V zakończonego w puszce na wysokości 0,4 m oraz gniazdo 230 V na potrzeby okapu montowany na wysokości 2,2 m
- TM rozdzielnica mieszkaniowa
- szafka teletechniczna umieszczona pod rozdzielnicą elektryczną
- słuchawka domofonu

SKALA

0 1 2m

LEGENDA OZNACZEŃ

- ściana działowa
- wejście
- grzejnik

Lokal mieszkalny 1-pokojowy z antresolą

Numer lokalu **56**

PUNKT ZERO ARCHITEKCI SP. Z O.O.
ul. Narbutta 39/6, 02-536 Warszawa,
www.punktzero.com