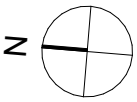
# AURA

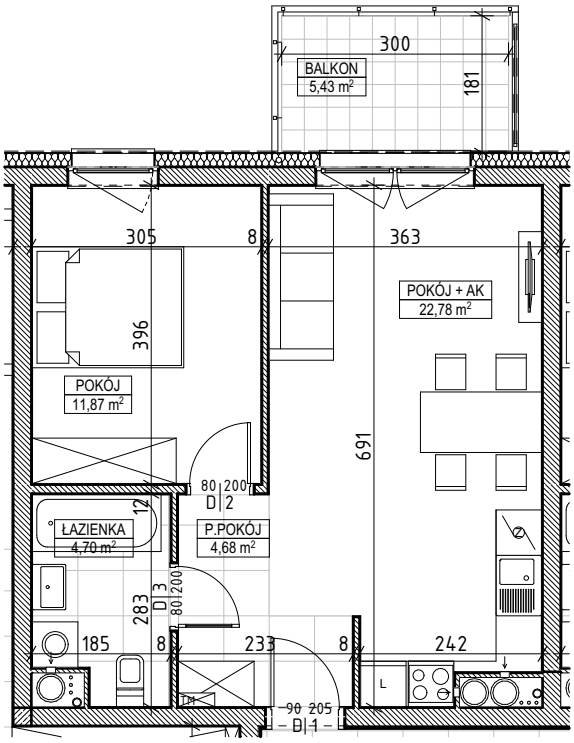


TYP LOKALU

## 2 POKOJE + AK, ŁAZIENKA

| | |
|---|---|
| POKÓJ + AK | 22,78 |
| POKÓJ | 11,87 |
| ŁAZIENKA | 4,70 |
| P.POKÓJ | 4,68 |
| 4 | 44,03 m² |




UWAGA: 1. Wizualizacja nie stanowi oferty. Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. 2. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07, zgodnie z którą pomiar powierzchni użytkowej wykonuje się na poziomie posadzki, w świetle ścian wyprawionych. Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach. Ponadto za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni ogródków, balkonów, tarasów i logii. 3. W trakcie realizacji prac budowlanych, mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów, usytuowania elementów sanitarnych, punktów instalacyjnych.

LEMBUD

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ:
T: +48 531 290 906
T: +48 535 320 522
e: mieszkania@lem-bud.pl
www.lem-bud.pl

UMIEJSCOWIENIE MIESZKANIA



OBIEKT
ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
87-100 TORUŃ, UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 35

BUDYNEK
A3

KONDYGNACJA
III PIĘTRO

INWESTOR
PUH LEM-BUD SP. Z O.O.
87-100 TORUŃ, UL. OKÓLNA 128

SKALA
1:100

MIESZKANIE
M.A3.03.37

SA www.sobocinski-architekci.pl

Opracowanie chronione prawnie - Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych ( Dz. U. Nr 24/94 z 23. lutego 1994 )