



# VIVA VITOLIN

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI  
W PARTERZE, Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
WIELOSTANOWISKOWYM PRZY UL. GROCHOWSKIEJ 87  
W DZIELNICY PRAGA POŁUDNIE W WARSZAWIE

MIESZKANIE NR: 35

PIĘTRO 1

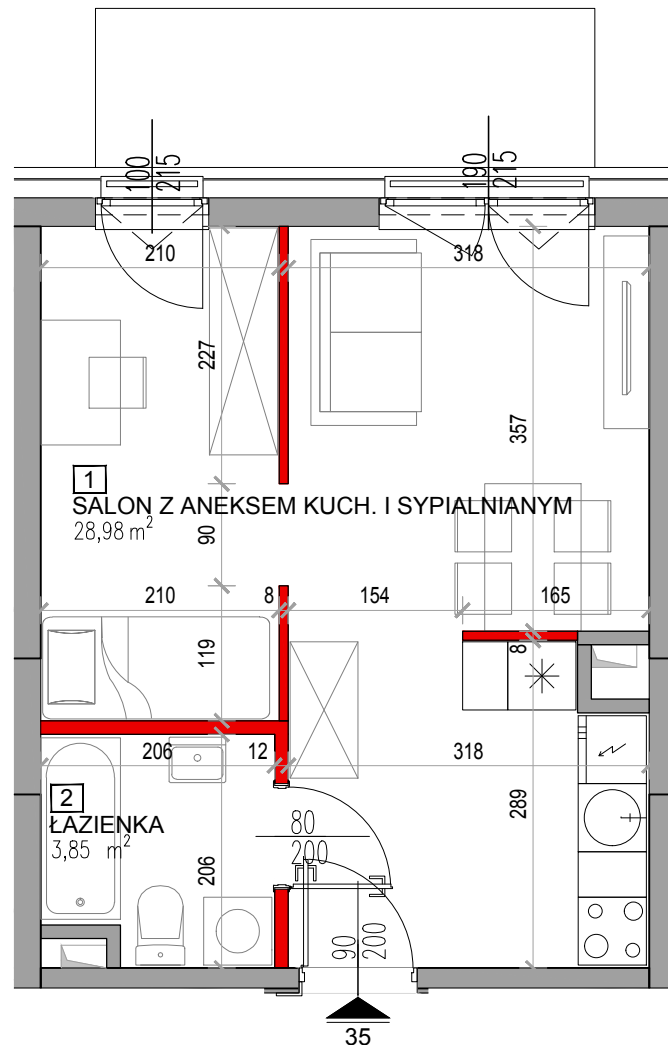
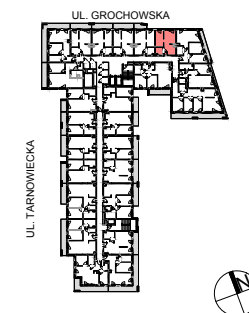
TYP MIESZKANIA:

1 POK.  
+ ANEKS SYPIALNIANY

POWIERZCHNIA:  
PN-ISO9836:1997

33,96 m<sup>2</sup>

**unimax**  
DEVELOPMENT



SKALA RYSUNKU

1:75



### MIESZKANIE NR: 35

1	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I SYPIALNIANYM	28,98m <sup>2</sup>
2	ŁAZIENKA	3,85m <sup>2</sup>
	POWIERZCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU	1,13m <sup>2</sup>
	<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>33,96m<sup>2</sup></b>

### UWAGI:

- Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkania liczona jest po wewnętrznym obrysie ścian wyznaczających mieszkanie (nierozbieralnych) z uwzględnieniem warstw tynkowych wg normy PN-ISO9836:1997. Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń jest liczona po obrysie ścian ją ograniczających z uwzględnieniem warstwy tynków. Podane wymiary pomieszczeń nie uwzględniają warstwy tynków i zostały zwymiarowane zgodnie z normą dotyczącą wymiarowania w budownictwie.
- Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.
- Niniejsza karta katalogowa nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu.
- Na etapie realizacji obiektu mogą wystąpić korekty w powierzchni lokalu, wymiarów pomieszczeń i układzie ścian.
- Niniejsza karta katalogowa przedstawia przykładową aranżację mieszkania.

Przedstawione plany nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych.

### INWESTOR:

Unimax Development G72 Sp. z o.o.  
ul. Okopowa 56, 01-042 Warszawa  
NIP 527 289 29 37

telefon: +48 22 25 395

www.unimax.pl

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



MWA Maciej Wysoczyński Architekt  
siedziba: ul. Jana Kazimierza 12/45  
01-248 Warszawa  
biuro: ul. Bema 60a  
01-225 Warszawa  
telefon: +48 691 314 797