



# VIVA VITOLIN

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI  
W PARTERZE, Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
WIELOSTANOWISKOWYM PRZY UL. GROCHOWSKIEJ 87  
W DZIELNICY PRAGA POŁUDNIE W WARSZAWIE

MIESZKANIE NR: 133

PIĘTRO 5

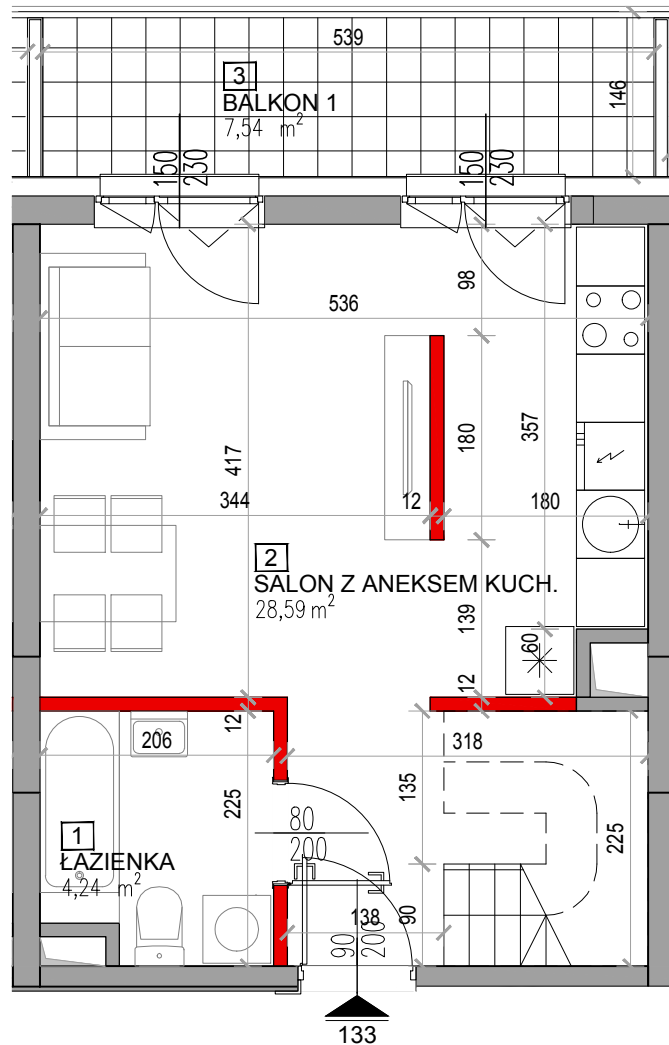
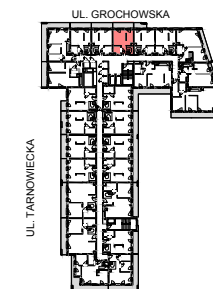
TYP MIESZKANIA:

1 POK.  
(+ ANTRESOLA)

POWIERZCHNIA:  
PN-ISO9836:1997

57,59m<sup>2</sup>

**unimax**  
DEVELOPMENT



### MIESZKANIE NR: 133

1	ŁAZIENKA	4,24m <sup>2</sup>
2	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,59m <sup>2</sup>
3	ANTRESOLA	23,63m <sup>2</sup>
	POWIERZCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU	1,13m <sup>2</sup>
	<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>57,59m<sup>2</sup></b>
	BALKON 1	7,54m <sup>2</sup>
	BALKON 2 (ANTRESOLA)	2,66m <sup>2</sup>

WIDNIEJĄCE W KARCIE KATALOGOWEJ SCHODY PRZEWIDZIANO W KONSTRUKCJI LEKKIEJ I SĄ DO WYKONANIA W ZAKRESIE NABYWCY LOKALU  
UWAGI:

- Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkania liczona jest po wewnętrznych odczynach ścian wyznaczających mieszkanie (nierozbieralnych) z uwzględnieniem warstw tynkowych wg normy PN-ISO9836:1997. Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń jest liczona po odczynach ścian ją ograniczających z uwzględnieniem warstwy tynków. Podane wymiary pomieszczeń nie uwzględniają warstwy tynków i zostały zwiarytowane zgodnie z normą dotyczącą wymiarowania w budownictwie.
- Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.
- Niniejsza karta katalogowa nie stanowi wiążącego opisu technicznego prezentowanego lokalu.
- Na etapie realizacji obiektu mogą wystąpić korekty w powierzchni lokalu, wymiarów pomieszczeń i układzie ścian.
- Niniejsza karta katalogowa przedstawia przykładową aranżację mieszkania.

Przedstawione plany nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych.

#### INWESTOR:

Unimax Development G72 Sp. z o.o.  
ul. Okopowa 56, 01-042 Warszawa  
NIP 527 289 29 37

telefon: +48 22 25 395

www.unimax.pl

#### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

 architektura urbanistyka w n e t r z a www.mwa.com.pl	MWA Maciej Wysoczyński Architekt
	siedziba: ul. Jana Kazimierza 12/45
	01-248 Warszawa
	biuro: ul. Bema 60a
	01-225 Warszawa
	telefon: +48 691 314 797

SKALA RYSUNKU

1:75

