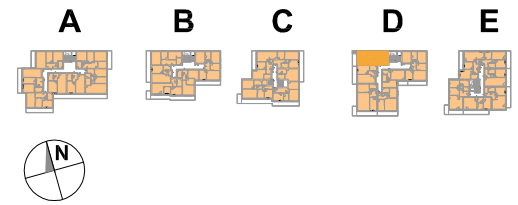
# OSIEDLE PROMIENNA IV

+48 512 107 399
www.mazoviadevelopment.pl

PROJEKT PIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNCYH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, PRZY UL. PROEMIENNEJ W MARKACH NA DZ. EW. NR 48 I 49 Z OBR. 03-07. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143402_1. KATEGORIA OBIEKTU XIII.

## PLAN SYTUACYJNY




## I PIĘTRO

# MIESZKANIE

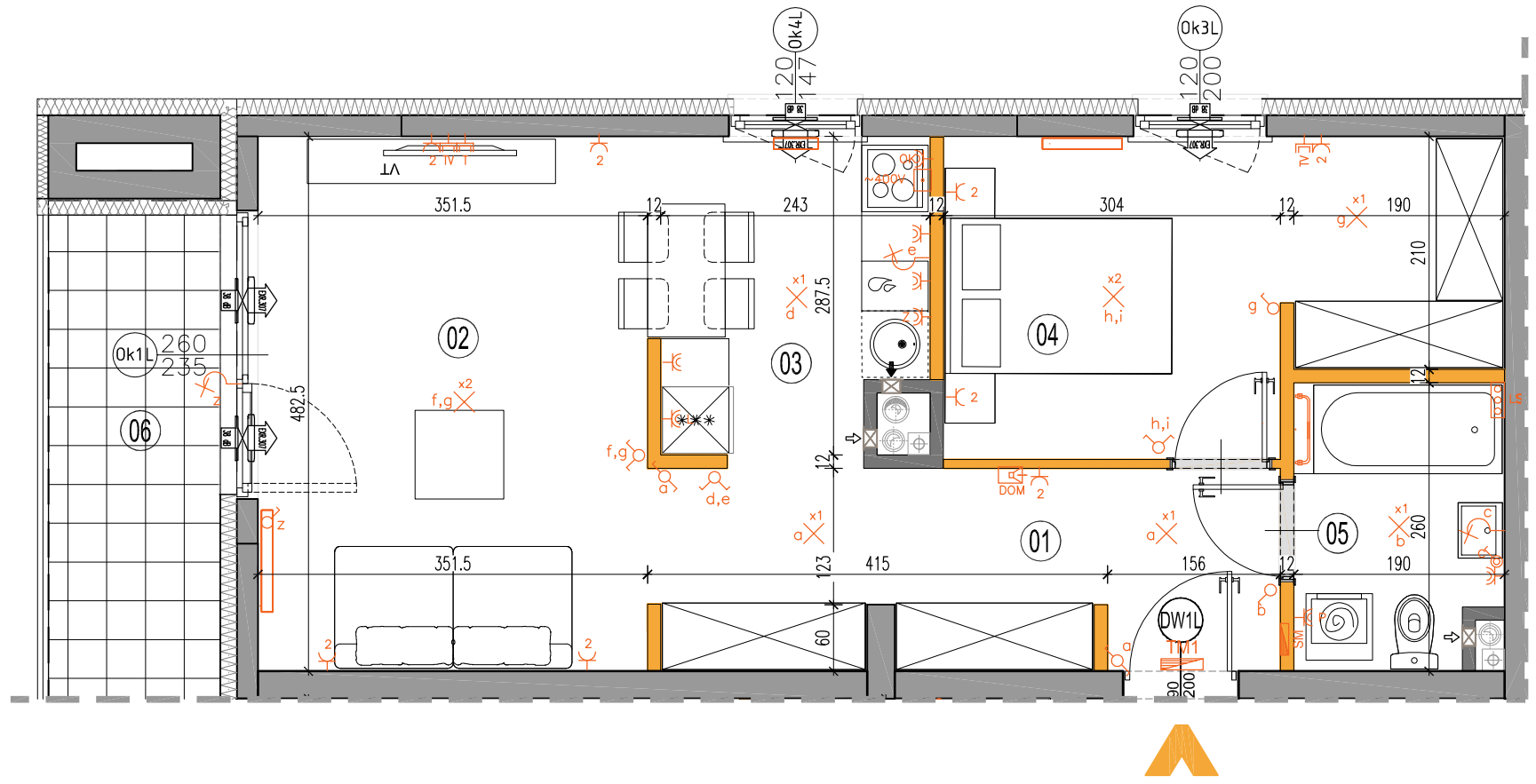
budynek **D.11** nr mieszkania

| LICZBA POKOI | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim) |
|---|---|---|
| 2 | 50,83 m² | 2,70 |

## WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

| | | |
|---|---|---|
| 1. | PRZEDPOKÓJ | 10,11 m² |
| 2. | SALON | 16,68 m² |
| 3. | KUCHNIA | 6,68 m² |
| 4. | SYPIALNIA | 12,77 m² |
| 5. | ŁAZIENKA | 4,59 m² |
| 6. | BALKON | 7,15 m² |

LOKAL NR D.11 SKŁADA SIĘ Z TRZECH IZB, PRZEDPOKOJU I ŁAZIENKI




LEGENDA OPISU OKNA: *

Sm - szerokość w świetle muru
Hm - wysokośc w świetle muru

* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

- ściany nierozbieralne
- ściany rozbieralne
- pion kanalizacji sanitarnej
- pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka
- pion wentylacyjny - okap kuchenny
- TM2 tablica elektryczna
- SM tablica teletechniczna
- łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
- łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
- łącznik schodowy
- łącznik bryzgoszczelny
- DOM domofon
- dzwonek
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- wypust ścienny okap
- pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe
- gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne
- ~400V puszka przyłączeniowa kuchni elektrycznej
- TV T -gniazdo TV/ RADIO -gniazdo 1x ARJ45
- wpust oświetlenia balkonu
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy

Wysokość instalowanla osprzętu elektrycznego:
a) wyłącznlkl na wys. 1,2m
b) gniazda wtykowe w kuchnlach:
- opólnego przeznaczenia na wys 1,2m
- dla lodówki/pratki na wys. 1,2m
- dla zmywarki na wys. 0,6m
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m
- puszka instalacyjna dla kuchenki elektr. na wys. 0,6m
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys 0,3m

**KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.**

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoża pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.

MAZOVIA DEVELOPMENT Sp. z o. o. Sp. K.
ul. Kościuszki 43, 05-270 Marki
www.mazoviadevelopment.pl

A3 creative design
projekty architektoniczne • aranżacje wnętrz
A3 Creative Design Sp. J.
03-1114 Warszawa, ul. Krokwi 28/14
tel.: +48 503 022 960, 698 623 373 e-mail: info@a3cd.pl