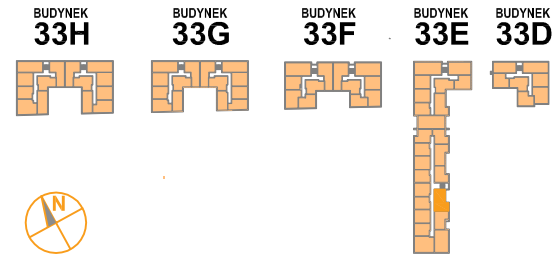
# OSIEDLE PROMIENNA III

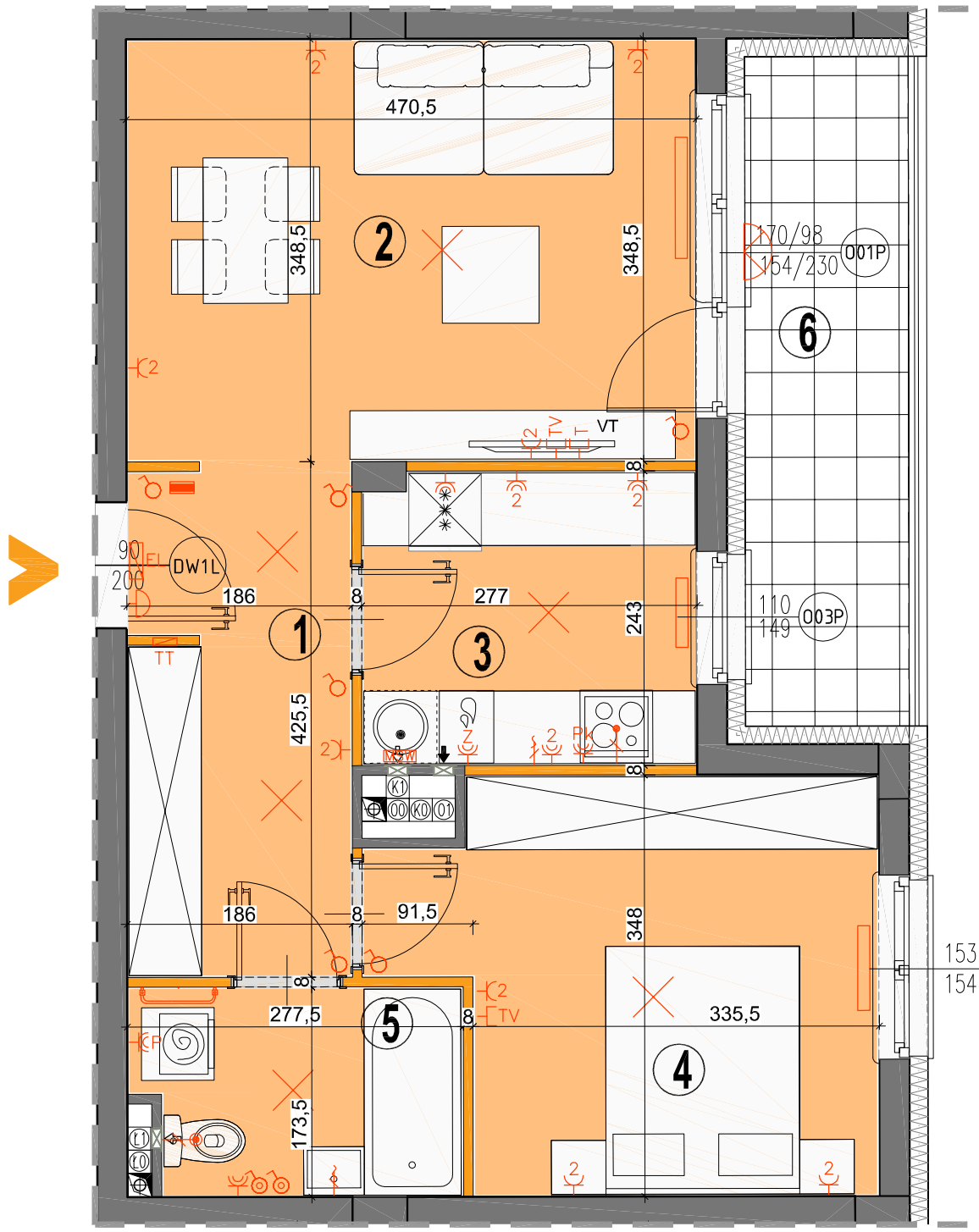
+48 536 267 686
www.mazoviadevelopment.pl

PROJEKT PIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNCYH Z UMIESZCZENIEM USŁUG NA PARTERZE W JEDNYM Z NICH, Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, BUDYNKAMI KOTŁOWNI W CZĘŚCI PODZIEMNEJ „PROMIENNA II" PRZY UL. PROMIENNEJ W MARKACH NA DZ. EW. NR 47/1, 46/1, 45, 44, 43, 42, 37/3 Z OBR. 03-09 ( ETAP 2 ) W RAMACH ZAŁOŻENIA POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI I BUDYNKIEM KOTŁOWNI W CZĘŚCI PODZIEMNEJ „PROMIENNA I" PRZY ULICY PROMIENNEJ W MARKACH, NA DZIAŁKACH EW. NR 46/2, 47/2, 48/5, 48/7 Z OBR. 03-09 ( ETAP 1 ) I ZAŁOŻENIA POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE PIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNCYH Z UMIESZCZENIEM USŁUG W JEDNYM Z NICH, Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, BUDYNKAMI KOTŁOWNI W CZĘŚCI PODZIEMNEJ „PROMIENNA III" PRZY UL. PROMIENNEJ W MARKACH NA DZ. EW. NR 47/1, 46/1, 45, 44, 43, 42, 37/3 Z OBR. 03-09 ( ETAP 2 ).

## PLAN SYTUACYJNY




## PIĘTRO +1




## MIESZKANIE budynek 33E.49 (nr mieszkania)

| LICZBA POKOI | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim) |
|---|---|---|
| 2 | 47,22 m² | 2,69 m |

## WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

| | | |
|---|---|---|
| 1. | HOL | 7,66 m² |
| 2. | SALON | 16,17 m² |
| 3. | KUCHNIA | 6,51 m² |
| 4. | SYPIALNIA | 12,44 m² |
| 5. | ŁAZIENKA | 4,44 m² |
| 6. | BALKON | 7,46 m² |

LOKAL NR 33E.49 SKŁADA SIĘ Z DWÓCH IZB, KUCHNI, PRZEDPOKOJU I ŁAZIENKI

**LEGENDA OPISU OKNA: ***

Hm / Sm

Sm - szerokość w świetle muru
Hm - wysokośc w świetle muru

* Szerokośc I wysokośc oklen mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

Hp = wysokość parapetu od wykończonej podłogi

ściany nierozbieralne
ściany rozbieralne
pion kanalizacji sanitarnej
pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka
pion wentylacyjny - okap kuchenny
tablica elektryczna natynkowa
tablica teletechniczna
łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
łącznik schodowy
łącznik bryzgoszczelny
domofon
dzwonek
wypust oświetleniowy sufitowy
wypust oświetleniowy ścienny
wypust ścienny okap
wypust ścienny pod wentylator
pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe
gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne
-gniazdo TV/ RADIO
-gniazdo 1x ARJ45
wpust oświetlenia balkonu
grzejnik
grzejnik łazienkowy

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:
a) wyłączniki na wys. 1,2m
b) gniazda wtykowe w kuchniach:
- ogólnego przeznaczenia na wys 1,2m
- dla lodówki/pralki na wys. 1,2m
- dla zmywarki na wys. 0,6m
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m
- puszka instalacyjna dla kuchenki elektr. na wys. 0,6m
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys 0,3m

**KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.**

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoża pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.

MAZOVIA DEVELOPMENT

MAZAOVIA DEVELOPMENT Sp. z o. o. Sp. K.
ul. Kościuszki 43, 05-270 Marki
www.mazoviadevelopment.pl

A3 creative design
projekty architektoniczne • aranżacje wnętrz

A3 Creative Design
03-187 Warszawa, ul. Pancera 10/42
tel.: +48 503 092 960 e-mail: a3creativedesign@o2.pl